Til Plan og Byg,
Furesø Kommune

FURESØ KOMMUNE

Ansøgning om dispensation fra lokalplan 70.7
Et område øst for Regimentsvej, Farum Nord

Vej og Park, Furesø Kommune ansøger hermed om dispensation til at anlægge en cykel/gangsti på Farum Kaserne på vejmatrikel 7000dd udlagt til Brigadevej jf. lokalplan 70.7.

Dato: 12. februar 2018
Sags id: 190-2018-2112
Dok.nr.:190-2018-14483

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000
Afd. tlf. nr.: 7235 5420

Sagsbehandler
Benedicte Isabella Dyekjær
Vej og Park

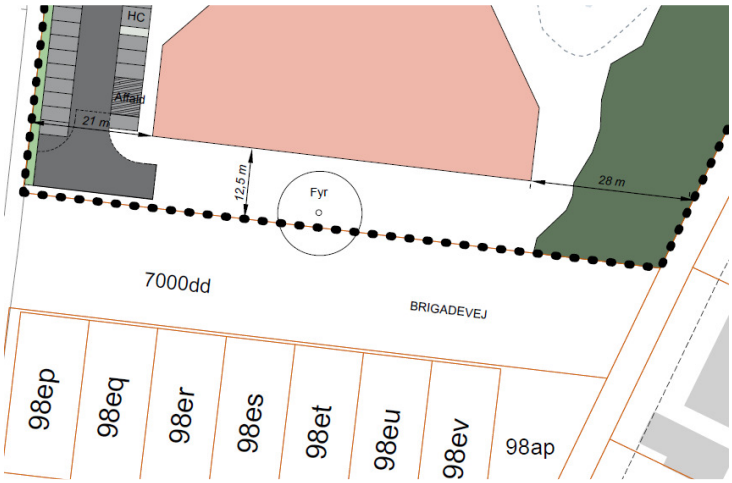
Formål

I lokalplan 70.7 er der udlagt en vej 'Brigadevej' mellem Regimentsvej og Vanddamsvej. Furesø Kommune ønsker på nuværende tidspunkt ikke at realisere vejen, men ønsker at skabe en stiforbindelse, som kan binde Farum Kaserne sammen med det øvrige Farum Nordby. Stien skal gøre det muligt for gående og cyklende at komme på tværs i området.

Stiforbindelsen anlægges i forbindelse med den nye daginstitution og skal også fungere som brandvej for institutionen. Fra instutuionen vil personale og børn få mulighed for at tilgå stien direkte via en låge i institutionshegnet.

Stiens placering

Man kunne med fordel placere stien der, hvor lokalplanen angiver fortov og cykelsti tættest på institutionen, men da der samtidig er udpeget et bevaringsværdigt træ i lokalplan 127, hvis rodzone går ud over netop det areal som er udlagt til fortov og cykelsti, er dette ikke anbefalesesværdigt.



Udsnit af situationsplan fra lokalplan 127, Nyt institutionsbyggeri på Farum Kaserne

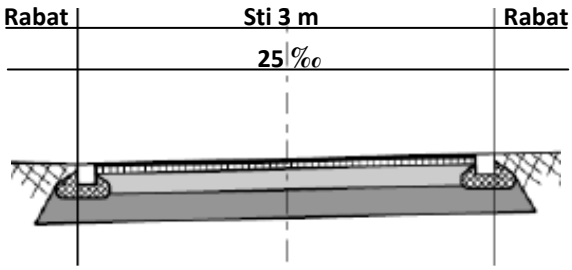
Derfor ønsker Vej og Park at anlægge stien i det kommende vejareal, så man undgår at beskadige det bevaringsværdige træs rødder. Samtidig ønskes stien placeret andet sted, end ved et evt. kommende grønt rabatareal, i tilfælde af at Brigadevej skal realiseres jf. vedlagte kort 2.

Stiens udtryk

Stien skal fungere som en dobbeltrettet cykelsti med et separat fortov. Stiens bredde er 3 meter og afsluttes med brosten i hver side efter samme model som på Bukkefaldsstien og Soldaterstien på Farum Kaserne. Stien anlægges med asfalt og får et tilslag af granitskærver, som giver stien et mere naturpræget udtryk og en farve, der i nuancer matcher naturlandskabet. Adskillelsen mellem fortov og cykelsti vil bestå af en hvid stribe i asfalten. For enden af stien mod Vanddamsvej vil der blive opstillet steler, som hindrer kørsel af biler på stien.

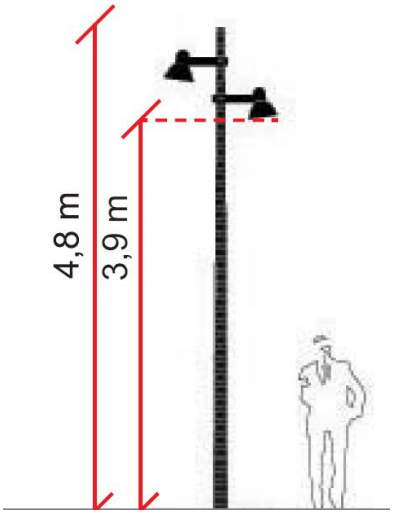
Referencebillede af Bukkefaldsstien på Farum Kaserne

Principskitse



Sti:	45 kg/m³ PA pen 160/220 135 kg/m³ GAB 0 15 cm SG kv.II 20 cm BG
Brosten:	Brosten sat I 15/20 cm 16 MPa beton

Belysning
I lokalplan 70.7 er belysningen angivet som lamper med Københavnerarmatur ophængt i 7 m høje master. Belysningen vurderes ikke hensigtsmæssigt i forhold til en stiforbindelse. Der ønskes i stedet anvendt belysningstypen som angivet i lokalplanen for boligveje, passager mm. Dvs. 4,8 m høje mastelamper med 2 nedadrettede spots placeret på masten. Spots skal vinkles væk fra naboerne og ind over stien., som er skitseret på kort 2.



Venlig hilsen

Benedicte Isabella Dyekjær
Skov- og landskabsingeniør

Vedlagt/

Kort 1.
Stiens ønskede placering og hensy-net til fyrretræets drypzone

Kort 2
Principskitse af snit af stiens ønskede udformning kontra Brigadevej udlagt i lokalplan 70.7

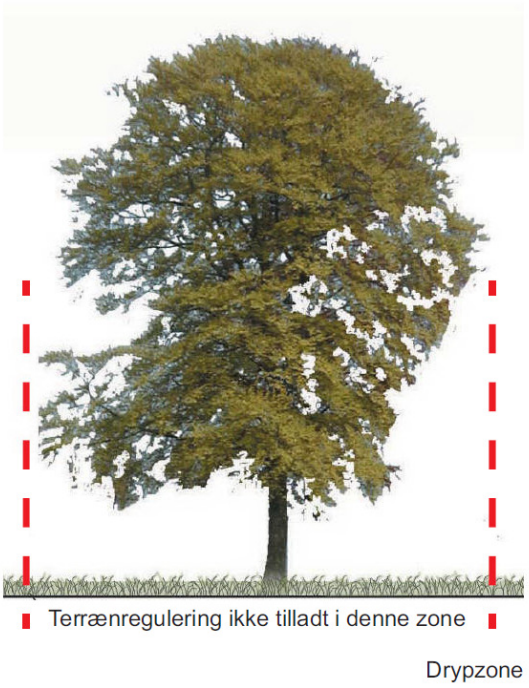
FURESØ KOMMUNE

Kort 1

Stiens ønskede placering og hensynet til fyrretræets drypzone

Placering af sti, 7,1 meter fra skel mod matr. 98ao, Farum By, Farum.

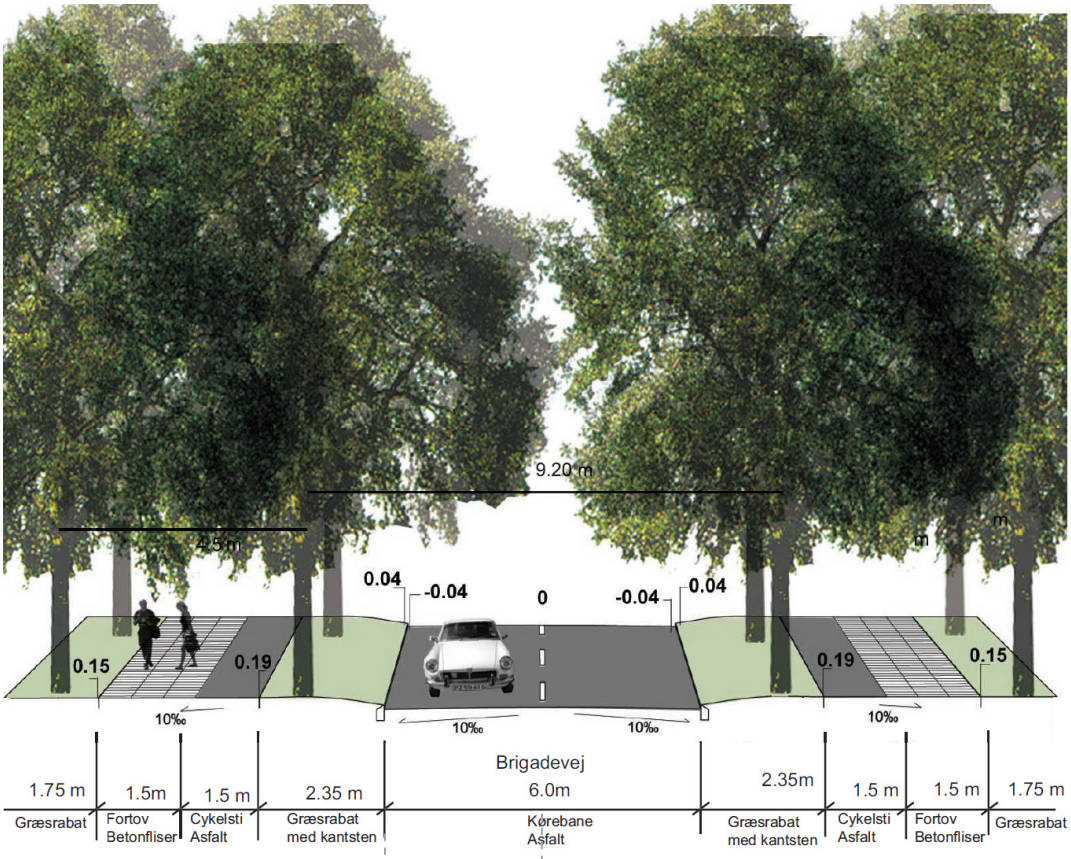
Bevaringsværdi fyr, cirkel angiver ca. drypzonen

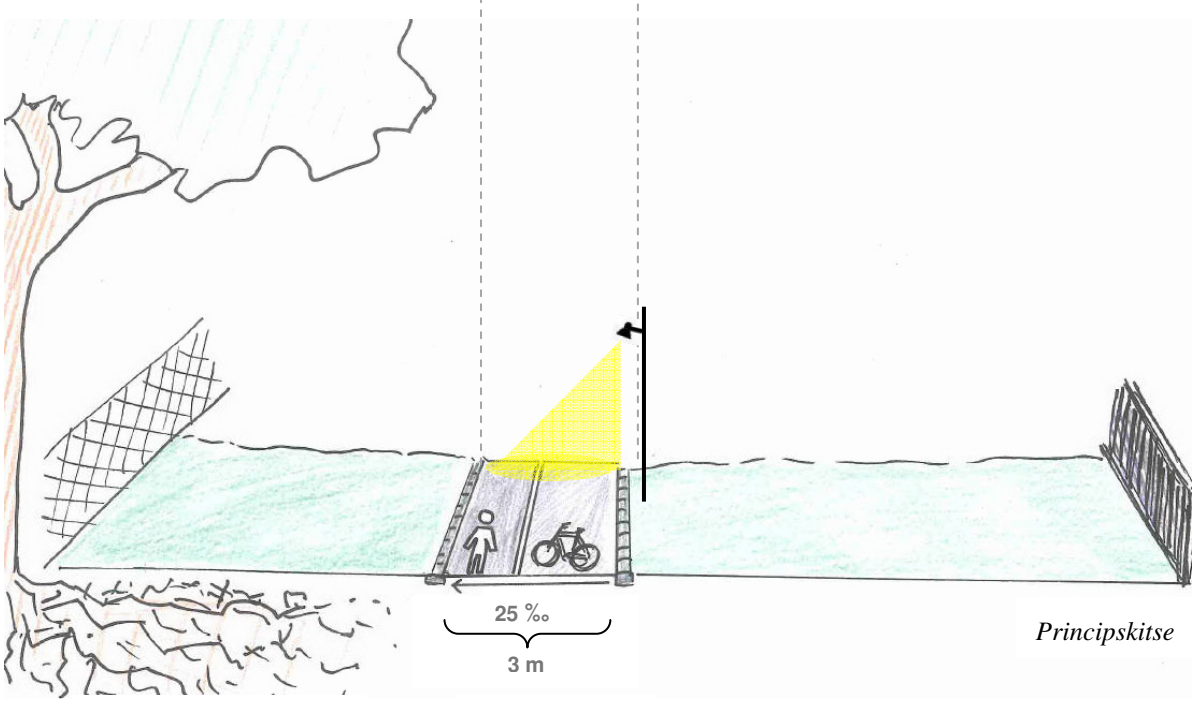


Uddrag fra lokalplan 70.7

Kort 2.

Principskitse af snit af stiens ønskede udformning kontra Brigadevej udlagt i lokalplan 70.7





Bevaringsværdigt træ cykel/gangsti