

TREVANG

GRUNDEJERFORENING & VANDFORSYNING

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat af:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

lørdag d. 27. april kl. 15.00

1) Valg af dirigent

Advokat Steen Fosvig, blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var Lovligt indkaldt.

Jette Arildsen, blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen

Formanden benyttede lejligheden til at takke resten af bestyrelsen for deres indsats i det forløbne år. Ud over den skriftlige beretning, knyttede formanden primært en uddybende kommentar om drænforløbet. Historisk har kommunen forholdt sig forskelligt til drænsagerne i Trevang. Ved flere lejligheder har kommunen betalt for f.eks. slamsugning. Men i efteråret 2017 pålagde kommunen os at udbedre og vedligeholde drænet omkring Kassemosevej og Højgårdsvej jævnfør tinglyst servitut fra dengang da Trevang blev udstykket. Denne servitut ligger som en del af tinglyste dokumenter på alle ejendomme i Trevang. Bestyrelsen har søgt juridisk bistand fra flere steder og svaret har været det samme. Servituten er gældende – uanset at kommunen ikke tidligere har bragt den til anvendelse. Bestyrelsen forsøger stadigvæk at få Kommunen med til at tage deres del af ansvaret, for at vi har et velfungerende dræn. Endvidere har vi en forespørgsel hos kammeradvokaten om, hvorvidt han mener om det er vandløbsloven eller servituten, der er gældende i forhold til afholdelsen af omkostningerne til drænet. Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvordan kommunen har fået kendskab til den gældende servitut. Yderligere information om drænsagen kan ses på foreningens hjemmeside.

Videre drøftelse af drænsagen blev henvist til punkt 4.

Ellers ingen bemærkninger til beretningen, som blev godkendt af forsamlingen.

3) Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. Der var ingen bemærkninger til Regnskabet, hvorfor regnskabet blev godkendt.

4) Fremlæggelse af foreningens budget og takstblad til godkendelse

Kassereren begrundede bestyrelsens forslag til at hæve kontingentet. Det er mange år siden, at der har været en stigning og der vil være behov for at konsolidere foreningens økonomi. Ud over drænsagen, der kommer til at koste foreningen mange penge så skal der også spares op til at kunne lægge en ny belægning på vejene når det igen bliver nødvendigt, selvom at holdbarheden viser sig at være højere end forventet.

Budgettet og takstbladet blev vedtaget

2a. Bestyrelsens beretning

Ud over den skriftlige beretning fremhævede Formanden at vi i det forgangne år har foretaget en del investeringer bl.a. har vi udskiftet alle vandmålerne hos de enkelte husstande, med måler, der kan fjernaflæses. Pt. bliver de aflæst en gang om måneden af Aneth. Denne aflæsning har bl.a. gjort at vi har fundet utætheder hos enkelte husstande, og derved sparet dem for unødigt vandforbrug.

De lovpligtige vandprøver bliver foretaget af Dons laboratorium. For at lette arbejdet med vandværket har bestyrelsen indgået en vedligeholdelsesaftale med Dahlgaard, hvilket betyder at hvis en af alarmerne går i gang, så rykker Furesø vandforsyning ud, for at sikre den nødvendige drift. Vi har forskellige alarmer installeret, f.eks. ved ulovligt indtræden på vandværksområdet eller hvis der ikke pumpes vand nok op i forhold til forbruget.

Vandværket leverer stadigvæk rigtigt godt vand, som vi er stolt af.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, hvorfor den blev godkendt.

3a. Fremlæggelse af vandværksregnskabet til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet og kunne konstatere, at pga. af de mange investeringer i årets løb, kom vi ud med én ”underdækning” (ny betegnelse som overdækning og underdækning bruges i stedet for egenkapital, underskud og overskud. Det skyldes, at vandværkerne skal sørge for, at regnskabet altid får et resultat på 0 kr. I Vandforsyningsloven står der, at vandværkerne skal arbejde ud fra hvile-sig-selv princippet.)

Der blev fra salen af spurgt ind til, om man kunne forestille sig at Fursøvand ville købe vores vandværk. Hertil blev det svaret, at små vandværk der bliver opkøbt, normalt bliver opkøbt til 0 kr. Ved at forblive selvstændig, har vi garanti for godt vand.

Vandprisen er lidt dyrere end i Furesøvand. Bestyrelsen kender dog ikke den korrekte pris,

Regnskabet blev godkendt.

4a. Fremlæggelse af vandværksbudgettet og takstbladet til godkendelse

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og takstblad. Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af kubikmeter prisen fra 10 kr. til 12 kr. Bestyrelsen forudser bl.a. øgede udgifter i fremtiden til at drifte vandværket. Vi kan i fremtiden være nødsaget til at betale, os fra den administrative byrde der indtil nu primært har lagt hos formanden.

Budget og takstbladet blev godkendt

5) Finansiering i forbindelse med dræn

Bestyrelsen har stillet to alternative finansieringsmodeller til finansiering af drænet. Inden afstemning var der følgende kommentar fra salen:

- Der blev sat spørgsmål ved, om det overhovedet er Grundejerforeningen der er forpligtet til at vedligeholde dræn og ikke den enkelte bredejer, det er jo en omkostning, der kun tilgodeser få og er uvedkommende for største parten af foreningens medlemmer:
Der var andre medlemmer der argumenterede for, at når man er medlem af en forening, så dækker man kollektivt de omkostninger, der bliver pålagt foreningen og at det er i alles interesse i forhold til vores huspriser, at områdets drænforhold er i orden.
Bestyrelsen svarede, at kommunen har pålagt os, denne vedligeholdelse og efter de juridiske forespørgsler som bestyrelsen har foretaget så vil en servitut have forgangsret over vandløbsloven.
- Der blevet stillet spørgsmål om det er nødvendigt at lave en ny rørføring, fremfor at reparere den nuværende rørføring, da en ny rørføring er dyrere.
Bestyrelsen svarede, De er kun en del af det eksisterende, hvor der laves at en ny rørføring, for at få en fremtidssikret løsning, med minimale vedligeholdelsesomkostninger. Hvis vi går i gang med at reparere på den nuværende ved vi ikke hvor mange steder det nuværende dræn, der er ødelagt. Bestyrelsens projektforslag til udbedring af den manglende vedligeholdelse er godkendt af kommunen.
- Der blevet stillet spørgsmålstegn ved, hvorvidt sådan en omkostning går under § 4.6 i vores vedtægter og derfor kræver 2/3 majoritet. Derfor blev der fremsat forslag om, at der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.
Dirigenten afviste forslaget, da han ikke mente at § 4.6 er i spil, da der ikke er tale om ny anlæg, men manglende vedligeholdelse og at forslaget var fremsat for sent.

Bestyrelsens finansieringsmodeller blev sat til afstemning.

20 af de 29 stemmeberettigede stemte for model A. hvilket betyder at 50% tages af kassebeholdningen og 50% betales af grundejerne pr.1/7

6) Indkomne forslag; 2, begge fra Jansen, Højgårdsvej 14b

- (1) Afkalkningsanlæg på vandværket
Efter en kort debat, blev der stemt om hvorvidt de fremmødte havde en interesse i blødt vand og at der blev nedsat en arbejdsgruppe. Der var ikke flertal for forslaget.
- (2) Nedsat fartgrænse på vores veje
Forslaget kom ikke til afstemning. Men der var bred enighed om, at der kraftigt skal henstilles til alle, om at holde hastigheden på max 30 km. Kommunen kræver at hvis der skal være en hastighedsbegrænsning på 30 Km, så skal der etableres vejpumpe eller andre former for vejchikaner, dette kræver at der skal være vejbelysning.
Under dette punkt, blev der også henstillet til at foreningens medlemmer ikke benytter sig af, at kører igennem Hjortefarmen for at komme ned til Rema1000 eller Slangerupvej. Hjortefarmen er rigtig kede af, den trafik de har gennem området.

7) Valg af formand (for et år)

- På valg er: Jacob Grum-Schwensen – udtræder i utide

Line Hougaard, Højgårdsvej 44 blev valgt til ny formand

8) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)

- På valg er: Mette Erichsen – genopstiller ikke
Peter Nørring – genopstiller ikke
- Følgende to blev valgt:
Michael Jansen, Højgårdsvej 12 A
Birgitte Nedergaard, Højgårdsvej 17

9) Valg af to bestyrelsessuppleanter (for et år)

- Nuværende suppleanter er:
Aneth Langkilde
Jette Arildsen
- Valgt blev Aneth Langkilde Højgårdsvej 10 B og Claus Christensen, Langemosevej 18

10) Valg af kasserer (for to år)

- Peter Kirkvald – genopstiller ikke
- Valgt blev: Jette Arildsen, Vanddamsvej 7

11) Valg af ekstern revisor (for et år)

Nuværende ekstern revisor, Deloitte blev genvalgt

12) Valg af regnskabskontrollant (for to år)

- På valg er: Erik Jensen
- Erik Jensen blev genvalgt

13) Valg af suppleant for regnskabskontrollanter (for et år)

- Vakant
- Posten er stadigvæk vakant

14) Eventuelt

Fiberløsning: 78,2% af medlemmerne har pt. tilkendegivet over for TDC, at de er interesseret i at have fibernet. Det opfordres til at flere melder sig.

TDC håber, at kunne gå i gang med gravearbejdet til efteråret.

Det opfordres til at vores miljøcharter lægges op på vores hjemmeside. Så det er nemt for den enkelte at se foreningens politik om rabatter etc.

Godkendt den: 9.5.2019


Steen Fosvig, Advokat
Advokatfirmaet Fosvig
Gammelgårdsvej 61
3520 Farum