

# Grundejerforeningen Trevang

Højgårdsvej 44  
3520 Farum

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent



## Indholdsfortegnelse

### Side

Bestyrelsespåtegning	3
Interne revisorerers erklæring	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Grundejerforeningen Trevang

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet for regnskabs året 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 11. marts 2024

### Bestyrelse:

---

Line Hougaard  
Formand

---

Jens Winther  
Bestyrelsesmedlem

---

Marianne Hyldeqvist  
Kasserer

---

Torben Bøllingtoft Cruse  
Næstformand

---

Morten Neerup  
Bestyrelsesmedlem

---

Jørgen Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem

## Revisorpåtegning, interne revisorer

Som folkevalgte revisorer for Grundejerforeningen Trevang har vi revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2023. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Farum, den 11. marts 2024

### Interne revisorer:

---

Erik Jensen

---

Kirsten Holmskov

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Trevang

Vi har opstillet årsrapport for Grundejerforeningen Trevang for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere foreningen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 11. marts 2024

**Beierholm**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR.nr. 32 89 54 68**

Heidi Rokkjær Hovmark Pedersen  
Reg. Revisor  
MNE-nr. mne15867

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Grundejerforeningen Trevang Højgårdsvej 44 3520 Farum
Hjemsted	Farum
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Line Hougaard, Formand Jens Winther, Bestyrelsesmedlem Marianne Hyldeqvist, Kasserer Torben Bøllingtoft Cruse, Næstformand Morten Neerup, Bestyrelsesmedlem Jørgen Frederiksen, Bestyrelsesmedlem
<b>Interne revisorer</b>	Erik Jensen Kirsten Holmskov
<b>Ekstern revisor</b>	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bødkervej 12 7700 Thisted CVR.nr.: 32 89 54 68
<b>Bank</b>	Nordea

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Grundejerforeningen Trevang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer, inden årsrapporten aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancendagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug, der er anvendt for at opnå årets nettoopsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og skattefrie godtgørelser til foreningens bestyrelse.'

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

#### Ekstraordinære omkostninger

Ekstraordinære omkostninger omfatter omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke vedrører den ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.



## Resultatopgørelse

		2023	2022	Budget	Budget
		kr.	kr.	2023	2025
	Note			kr.	kr.
Basiskontingent	1	434.000	445.200	429.000	429.000
Vareforbrug	2	<u>-142.687</u>	<u>-99.403</u>	<u>-120.000</u>	<u>-130.000</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>291.313</b>	<b>345.797</b>	<b>309.000</b>	<b>299.000</b>
Personaleomkostninger	3	-42.850	-48.850	-52.000	-47.000
Administrationsomkostninger	4	<u>-60.833</u>	<u>-73.072</u>	<u>-96.500</u>	<u>-144.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>187.630</b>	<b>223.875</b>	<b>160.500</b>	<b>108.000</b>
Finansielle indtægter	5	156	0	0	0
Finansielle omkostninger	6	<u>-2.628</u>	<u>-4.318</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>185.158</b>	<b>219.557</b>	<b>160.500</b>	<b>108.000</b>
Ekstraordinære omkostninger	7	<u>-96.901</u>	<u>-397.151</u>	<u>-301.375</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>88.257</u></b>	<b><u>-177.594</u></b>	<b><u>-140.875</u></b>	<b><u>108.000</u></b>

## Balance 31. december

### AKTIVER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre tilgodehavender	8	24.780	75.552
<b>Tilgodehavender</b>		<b>24.780</b>	<b>75.552</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	9	<b>361.890</b>	<b>369.328</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>386.670</b>	<b>444.880</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>386.670</b>	<b>444.880</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Overført resultat	10	283.837	195.580
<b>Egenkapital</b>		<b>283.837</b>	<b>195.580</b>
Leverandører		65.743	35.750
Anden gæld	11	37.090	213.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>102.833</b>	<b>249.300</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>386.670</b>	<b>444.880</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>386.670</b>	<b>444.880</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>	12		
<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>	13		

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2025 kr.
<b>1 Basiskontingent</b>				
Basiskontingent	429.000	429.000	429.000	429.000
Rykkergebyr	1.000	700	0	0
Ejerskiftegebyr	2.500	3.500	0	0
Ejendomsmægler	1.500	12.000	0	0
	<b>434.000</b>	<b>445.200</b>	<b>429.000</b>	<b>429.000</b>
<b>2 Vareforbrug</b>				
Vedligeholdelse af vejbaner	37.500	0	30.000	30.000
Vedligeholdelse af rabatter	22.192	31.153	30.000	30.000
Dræn	8.245	0	0	0
Vintervedligeholdelse	74.750	68.250	60.000	70.000
	<b>142.687</b>	<b>99.403</b>	<b>120.000</b>	<b>130.000</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Honorar	12.850	13.850	15.000	16.000
Formand	30.000	30.000	30.000	20.000
Kasserer	0	5.000	5.000	10.000
Regnskabskontrollanter	0	0	2.000	1.000
	<b>42.850</b>	<b>48.850</b>	<b>52.000</b>	<b>47.000</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>				
Kontorartikler og kontorinventar vedligeholdelse	90	155	1.500	500
IT-omkostninger	3.790	3.501	5.000	5.000
Abonnementer / kontingenter	22.028	22.028	25.000	25.000
Forsikringer	2.550	2.350	3.000	3.000
Klagesag	0	3.400	0	0
Øvrige omkostninger	2.000	1.000	0	0
Rykker/flytte gebyr	950	1.225	4.000	8.000
Porto m.v.	2.912	2.176	0	0
Revisor	10.000	15.000	16.000	12.500
Administrationsomkostninger	12.271	11.507	15.000	15.000
Ekstern rådgivning	0	0	0	50.000
Generalforsamling	5.401	6.599	12.000	10.000
Repræsentation	512	0	0	0
Bestyrelse	1.329	4.131	5.000	5.000
Kurser bestyrelse	0	0	10.000	10.000
Regulering debitorer	-3.000	0	0	0
	<b>60.833</b>	<b>73.072</b>	<b>96.500</b>	<b>144.000</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renter, debitorer	156	0	0	0
	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.	Budget 2023 kr.	Budget 2025 kr.
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteudgifter, pengeinstitutter	0	2.928	0	0
PBS	2628	1.390	0	0
	<b>2.628</b>	<b>4.318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Ekstraordinære omkostninger</b>				
Afdrag på ny vejbane	0	375.000	201.375	0
Hastighedsprojekt	96.901	22.151	100.000	0
	<b>96.901</b>	<b>397.151</b>	<b>301.375</b>	<b>0</b>
<b>8 Andre tilgodehavender</b>				
Mellemregning vandværk	24.780	75.552		
	<b>24.780</b>	<b>75.552</b>		
<b>9 Likvide beholdninger</b>				
Nordea	361.890	369.328		
	<b>361.890</b>	<b>369.328</b>		
<b>10 Egenkapital</b>				
Overført resultat primo	195.580	373.174		
Årets resultat	88.257	-177.594		
	<b>283.837</b>	<b>195.580</b>		
<b>11 Anden gæld</b>				
Forudbetaling kontingent	8.250	11.050		
A-skat og AM-bidrag	18.840	0		
Afsat revisor	10.000	15.000		
Hensat til vejprojekt	0	187.500		
	<b>37.090</b>	<b>213.550</b>		

## 12 Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser, bortset fra sædvanlige reklamationsforpligtelser.

## 13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Djursø Hyldeqvist

Bestyrelse

Serienummer: ee0fd6b8-b289-40eb-bad3-59755bfc12b6

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-18 07:43:26 UTC



## Heidi Rokkjær Pedersen

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Revisor

Serienummer: 11f99f19-76c3-451a-b3be-f7bdc0436969

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-03-18 07:51:32 UTC



## Jørgen Kjeld Frederiksen

Bestyrelse

Serienummer: 03452243-6702-42d3-9191-f1d3d7d438b5

IP: 212.27.xxx.xxx

2024-03-18 11:18:03 UTC



## Jens Winther

Bestyrelse



## Morten Neerup

Bestyrelse



## Torben Bøllingtoft Cruse

Bestyrelse



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Line Hougaard**  
Bestyrelse

Afventer  
underskrift



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**