

TREVANG

GRUNDEJERFORENING & VANDFORSYNING

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat af:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

Mandag den 17. august kl. 19.00

Mødested:

Ellegården, Stavnholtvej 168, 3520 Farum

1) Valg af dirigent

Advokat Steen Forsvig, blev valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var Lovligt indkaldt.

Jette Arildsen, blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen og Vandværk

Præsentation af formandens beretning for grundejerforeningen og vandværket – året der gik. Fokus på de to drænprojekter og fiber. De mange entreprenører i trevang er snart ude og idyllen forventes tilbage snarest mulig. Formanden takkede grundejerne for deres forståelse og tålmodighed i det forgangne år. Vandkvalitet er i top, hårdhed af vand er målt til 15, dertil påpeges at vandet i trevang ikke er hårdt, men blot kalkholdig.

Der var ingen bemærkninger til beretningen. Formandens beretning for Grundejerforeningen og vandværket blev godkendt

3a) Fremlæggelse af vandværksregnskabet til godkendelse

Jette (Kasserer), meddelte forsamlingen at bestyrelsen havde valgt at finde en ny revisor, dels fordi den tidligere bestyrelse ikke havde været tilfreds med den tidligere revisor og dels fordi, Deloitte havde varslet yderligere prisstigninger. Bestyrelsen har valgt en lokal revisor fra Birkerød, der har kendskab til revision af små vandværker. Jette påpegede at ved valg af ny revisor, er opstillingen af regnskaberne i år lidt anderledes end tidligere. Derefter blev vandværkets regnskab præsenteret herunder en gennemgang af over/underdækning. Der blev ved gennemgang af regnskab lagt vægt på at de væsentlige omkostninger i år er gået til administration og revision, derudover til eksterne leverandør, der foretager de nødvendige vedligeholdelsesopgaver på vandværket.

Spørgsmål fra Mette, om vandværket kan følge med, med de oppumpede vandmængder. Bestyrelsen svarede at det kan vandværket godt, at der kun været få driftsmæssige alarmer over året.

Der spørges til ”Hvad sker der hvis der ikke er nok vand” Jette forklarer at da vil trykket falde og hvis det er helt kritisk, vil en alarm gå til bestyrelsen og bestyrelsen da vil bede Furesø vandværk om at tage over og leverer vand til Trevang.

Peter (tidligere kassér): oplyser at den nye grundvandspumpe om blev installeret skal kunne følge med uden problemer og har kørt upåklagelig, siden installation.

Der var ros til Regnskabet. Hvorefter regnskabet for Vandværket blev godkendt.

3b) Fremlæggelse af budget og takstblad for Vandværket til godkendelse

Jette gennemgår takstblad for vandværket –Bestyrelsen foreslår en sænkning af m³ pris fra 14 til 12 – men hævnning af det faste gebyr. Der påtales ligeledes at 14 kr. er højt, når man sammenligner med andre vandværker generelt store som små vandværker. Sænkningen af m³ prisen er også med til at gøre Trevang mere attraktivt for nye købere. Det præciseres at driftsomkostningerne til vandværket primært er faste, hvorfor det giver mening at hæve det faste gebyr. Bestyrelsen ønsker at opkræve forbrugerne et aconto fremadrettet. Forklaring er at Vandværket skal afregne moms og vandafgifter i januar måned, før vi får indtægten ind fra forbrugerne. Aconto opkrævning er helt almindelig kutyme i forsyningsbranchen.

Spørgsmål stilles ”hvad vil det koste at indføre acontobetaling.” Dertil svarede Jette, at det koster prisen på en PBS betalingsaftale for hver enkel grundejer. Vores administration kan varetage dette uden yderligere omkostninger.

Spørgsmål fra Peter (tidligere kassér) – ”hvor kan man se den ekstra buffer, der er budgetteret med?” – Kassér Jette svarer at der ikke er budgetteret med ekstra buffer i det indeværende år.

Budgettet og takstbladet for 2021 blev godkendt.

4b) Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Jette, gennemgår Grundejerforeningens regnskab – og specificerer den væsentlige omkostning til dræn projekt 1 og 2. Jette og Line specificerer at drænprojekt 2 er besluttet gennemført af bestyrelsen, da den resterende del af drænførløbet viste sig at være i en meget kritisk stand. En TV- inspektion viste ikke eksisterende samlinger og tilstopninger. Pga. en tinglyst servitut er det pålagt grundejerforeningens at vedligeholde drænet. Dræn projekt 2 er gennemført umiddelbart efter drænprojekt 1 med samme sagkyndige til at bistå bestyrelsen så omkostninger er holdt på et absolut minimum. Der takkes igen for den store tålmodighed der er udvist af de berørte grundejere for de store lastbiler, maskiner og rør, der har fyldt Trevang.

Spørgsmål fra Steen Louis, - ”kan i dele endelig kort af drænstrækning” – bestyrelsen svarer ja, når vi har fået drænet registreret i LER

Spørgsmål stilles ” skulle et underskud i Grundejerforeningen há været besluttet på anden måde, end det er gjort” svaret fra bestyrelsen lyder at da det har med manglende vedligeholdelse at gøre og for at undgå evt. en erstatningssag hvis der skulle ske ødelæggelse pga. drænet så vi ikke, at der har været nogen anden udvej. Dette accepteres af de fremmødte grundejere.

Der ytres fra Steen Louis at det er dejligt at drænprojekterne nu er gennemført, trods beslutningen på sidste års generalforsamling ang. håndteringen af drænprojekt 1.

Regnskabet blev godkendt af medlemmerne.

4b) Fremlæggelse af budgettet og takstbladet for grundejerforeningen til godkendelse

Jette fremlagde bestyrelsens forslag til budget og takstblad. Der er kun få ændringer i forhold til budget 2020. Jette meddelte at der var en enkelt fejl i budgettet. Der er ikke budgetteret med udgifter til dræn, som det fremgår af budgettet. Så hvis budgettet godkendes, så er det minus beløbet til dræn.

Jette uddybede posten om honorar – Bestyrelsen foreslår at alle bestyrelsesmedlemmer modtager det skattefrie beløb fremadrettet, grundet det store tidsforbrug alle ligger i bestyrelsen.

Det nævnes at vi er godt med på budget for 2020, så vi kan se hen imod en opsparring de kommende år til udbedring af veje i Trevang.

Budget og takstbladet blev godkendt af medlemmerne

5) Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer
 - i. § 3.2. Blev vedtaget, 30 stemte for og 6 blanke (36 stemmeberettiget)
 - ii. § 3.4. Blev vedtaget, 30 stemte for og 6 blanke (36 stemmeberettiget)
 - iii. § 4.8. Blev nedstemt, 21 stemte for og 15 blanke (36 stemmeberettiget)
 - iv. § 6.4. Blev vedtaget, 30 stemte for og 6 blanke (36 stemmeberettiget)
 - v. § 7.4. Blev vedtaget, 30 stemte for og 6 blanke (36 stemmeberettiget)
 - vi. § 9. Efter kort drøftelse, trak bestyrelsen forslaget. Der arbejdes videre med forslaget til næste års generalforsamling
 - vii. §10 Blev vedtaget, 29 stemte for og 7 blanke (36 stemmeberettiget)
- b. Bestyrelsen vedr. ordensregler.
 - i. Bestyrelsen trak forslaget. Der vil blive arbejdet videre med forslaget til næste år. Bestyrelsen efterlyser input fra medlemmerne
- c. Vedr. hastighedsbegrænsning
 - i. Forslaget tages under evt.

Da der ikke var nok fremmødte til generalforsamlingen til at vedtage vedtægtsændringerne, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

6) Valg af formand

- På valg er: Line Hougaard. Vælges med klapsalver

7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)

- På valg er: Birgitta Holten Hansen – genopstiller ikke
Leif Orkelbog-Andresen – genopstiller ikke

Følgende to blev valgt:

Steen Louis – Vanddamsvej

Marianne Djursø Hyldeqvist – Højgårdsvej

- **Valg af et bestyrelsesmedlem** (for 1 år)
 - Mikael Jansen udtræder pga. arbejde

Følgende vælges for 1 år:
Jørgen Frederiksen - Langemosevej

8) **Valg af to bestyrelsessuppleanter** (for et år)

Valgt blev:
Claus Christensen, Langemosevej
Gry Orkelbog-Andresen, Langemosevej

9) **Valg af kasserer** (for to år) – Ikke på valg

10) **Valg af ekstern revisor** (for et år)

Nuværende ekstern revisor, Eco Team blev genvalgt

11) **Valg af regnskabskontrollant** (for to år)

- a. På valg er: Kirsten Holmsgård
Kirsten blev genvalgt

12) **Valg af suppleant for regnskabskontrollanter** (for et år)

- a. Vakant
Posten er stadigvæk vakant

13) **Eventuelt**

Bestyrelsen fremviser kort over Trevang der viser hvor kommunen har godkendt udlæg af sten og beplantning i området. Det er primært vejhjørner i Trevang, for at sikre vandværkets skydeventiler og andre rør og ledninger i jorden som kan beskadiges hvis tunge køretøjer kører over disse punkter, samt for fartbegrænsende adfærd.

Der stilles spørgsmål om Trevangsvej og de eksisterende sten der ligger langs vejen. Det pointeres af Peter tidligere kasser og af bestyrelsen at Trevangsvej er ejet af kommunen og kommunen har ansvaret, men at lokalplanen dog stadig gælder for hele Trevang området.

Det præciseres af bestyrelsen at det står alle grundejere frit for at søge om tilladelse hos kommunen om at have noget stående permanent i deres rabat, men indtil da henstiller bestyrelsen at fjerne hvad end man må have stående.

Hvis der er noget man ikke selv kan flytte bedes den enkelte grundejer, tage kontakt til bestyrelsen på trevang@live.dk. på denne måde kan der aftales nærmere. Det oplyses af bestyrelsen at der har været 3 påkørsler af sten i rabatten i Trevang inden for det seneste år, og at omkostningen påhviler den enkelte grundejer der har stenene liggende i rabatten.

Bestyrelsens vil igen præcisere, at med mindre, vi har hørt fra grundejerne vil vi hjælpe de enkelte grundejere med at få fjernet sten i den nært kommende fremtid, frist blev givet op til generalforsamlingen for at få alle med.

Et medlem har erfaret fra en ambulancemand, at der ikke er meget plads i trevang grundet mange sten og andre ting i rabatterne i Trevang. Vi må tænke på, at hvis det værst tænkelige skulle ske nogen grundejere i Trevang, at der er behov for enten brandbiler eller ambulancer, at vi giver dem de optimale arbejdsbetingelser, nemlig plads.

Der bliver spurgt til om man kan pålægge rideskolen at samle hestepærerne op. – Steen Louis kommenterer at det er enkelte stalde der er leget ud til private personer – så det er svært at komme efter en bestemt person, men at det kunne kommunikeres videre, og se om det har en effekt, hvilket forventes tvivlsomt.

Der blev talt om tiltag for fartdæmpende adfærd så som vej bump, chikaner nu hvor mange sten fjernes, og der påpeges at vejene om sommeren bliver til et ”tjære helvede” for dyr i almindelighed.

- Arbejdsgruppe omkring asfalt fastsættes, Torben fra Korsbjergvej 25 melder sig frivilligt.
- Arbejdsgruppe omkring fartdæmpende adfærd fastsættes, Ümit Langemosevej 2, Torben Højgårdsvej 3 og Jørgen Langemosevej 5

Formanden takkede de fremmødte

Godkendt den:

27-8-2020

Steen Fosvig
Advokat (H), LL.M., HD (O)
Advokatfirmaet Fosvig
Gammelgårdsvej 61, 3520 Farum
Tlf. 4495 5766 - Mobil 2879 1737
E-mail: sf@advokatfirmaet-fosvig.dk