

# TREVANG

GRUNDEJERFORENING & VANDFORSYNING

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat af:

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021

Tirsdag den 15. juni 2021 kl. 19.00

Mødested:

Ellegården, Stavnsholtvej 168, 3520 Farum

### 1) Valg af dirigent

Advokat Steen Fosvig blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Marianne Hyldeqvist blev valgt som referent.

### 2) Bestyrelsens beretning vedr. Vandværket

Præsentation af formandens beretning for vandværket – året det gik.

Vi har fortsat en god vandkvalitet i Trevang, og der arbejdes løbende på at opdatere vandmålingerne.

Bestyrelsen udsendte tidligere på året et spørgeskema, hvor der blandt andet blev spurgt ind til brugen af pesticider. 92% af besvarelsene bakkede op om, at brugen af pesticider bør reduceres. Bestyrelsen understregede, at det iflg. Lokalplanen ikke er tilladt at anvende pesticider i Trevang grundet vores vandværk og beder grundejerne respektere dette, når der skal renses ukrudt, terrasse m.m.

Der var ingen bemærkninger til beretningen. Formandens beretning for Vandværket blev godkendt.

### 3) Fremlæggelse af Vandværkets regnskab for 2020 til godkendelse

Jette (Kasserer) præsenterede Vandværkets regnskab og gennemgik reglerne for over-/underdækning. Proceduren for opkrævninger er fra august 2021 ændret til, at grundejerne opkræves et acontobeløb, så Vandværket har mulighed for at reducere deres udestående i forbindelse med afregning af vand frem til endelig årsopkrævning hos grundejerne.

Vi er i Trevang meget konservative, hvad angår test af vores vandkvalitet og tester mere end påkrævet. Der foretages 8 aflæsninger årligt. Den enkelte grundejer har mulighed for at modtage lækagealarm, så der opfordres til at opdatere sin mailadresse hos Vandværket og Grundejerforeningen.

Der har i løbet af året været afholdt personaleudgifter fordelt til bestyrelsen (vedtaget på generalforsamlingen i 2020). Derudover er SRO-anlægget opdateret (det anlæg, der udløser alarm ved ændret vandforbrug).

I 2020 ikke været behov for udgifter til vedligeholdelse af Vandværket.

Spørgsmål til, hvorfor aflæsning af målere ikke er fuldautomatisk. Bestyrelsen svarede, at det kræver opsætning af antennemast på Vandværket.

Herefter blev regnskabet for Vandværket 2020 godkendt.

#### **4) Fremlæggelse af vandværkets budget og takstblad 2022 til godkendelse**

Jette gennemgik budgettet for 2022. Driftsomkostninger til vandværket er primært faste, og det årlige vedligehold vurderes minimalt. Udgifter til abonnementer og licenser er øget efter opdatering af SRO-anlæg.

Der blev stillet spørgsmål til stigningen i abonnementer og licenser. Bestyrelsen svarede, at ud fra et forsigtighedsprincip har man valgt at tegne supportabonnement til brug for aflæsning af målere.

Takstbladet for Vandværket blev gennemgået. Bestyrelsen foreslår at bibeholde de gældende takster.

Herefter blev budgettet og takstbladet godkendt.

#### **4.2.a) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen**

Der har det seneste år været stor stigning i hussalget i Trevang, så der har været en flittig og god dialog mellem bestyrelse og ejendomsmæglere.

I forbindelse med husbyggerier på Langemosevej har der være fokus på trafik på Skelmosevej. Det præciseres, at Skelmosevej er en grussti mellem Langemosevej og Korsbjergvej, der ikke er egnet til trafik, da der er etableret pumpebrønd i vejen. Dog kan der i nødstilfælde åbnes op efter aftale med bestyrelsen.

I forbindelse med det tidligere udsendte spørgeskema, har bestyrelsen modtaget mange gode holdninger og input til forskellige emner til viderebehandling. Bestyrelsen ønsker ikke at opsætte et regelsæt for adfærd, da der ingen er til at håndhæve disse. I stedet arbejdes der på at præcisere de henstillingerne om ønsket adfærd i Trevangs MiljøCharter.

Ud fra spørgeskemaet tilkendegav 76%, at der ønskes begrænset støj i ydertimeren (før kl. 8 og efter kl. 18). Bestyrelsen opfordrer derfor til alle tager hensyn til dette samt taler med hinanden, hvis der opleves gener.

Der er bred enighed i Trevang om indførsel af hastighedsbegrænsning (70% ønskede sig 30km/t og 20% ønskede 40km/t). Det er desværre ikke kun diverse leverandører, der kører for stærkt. Bestyrelsen opfordrede derfor alle til at tænke over hastighed og de gældende færdselsregler, når der køres på vores veje. Til orientering vil hjatænderne blive opmalet efter reovering af vejene.

Stor opbakning til ryddede rabatter. Stenene i rabatterne er nu ryddet på grundejerforeningens regning og kun de af kommunen godkendte sten ligger tilbage. Såfremt man ønsker permanent placering af sten, sker det på eget ansvar og skal godkendes af kommunen.

Der blev spurgt til, om der kan anvendes sten til beskyttelse af målerbrønd og vandledninger. Bestyrelsen svarede, at den enkelte grundejer har pligt til at forstærke rabatten i en sådan grad, at tryk fra køretøjer ikke forårsager skade på vandledninger og målerbrønd.

Spørgsmål om, hvem der dækker skade på pumpebrønd og dræn på Skelmosevej. Bestyrelsens svar var, at det som altid er skadevolder, der er erstatningspligtig, men at det kræver en tilkendegivelse for at vide, hvem der har forvoldt skaden. Grundejerforeningen vil herefter dække eventuelle skader.

Spørgsmål til rabatternes bredde. Bestyrelsen svarede, at der ikke er ens bredde på alle veje. Bredden af vejudlæg og byggelinier findes i Lokalplanen for området samt på matrikelkort.

Der blev kommenteret på bestyrelsens handlefrihed i forhold til at igangsætte omkostningstunge projekter, som det kommende vejprojekt, og hvor det ikke er godkendt på en generalforsamling. Bestyrelsen svarede, at Grundejerforeningens vedtægter beskriver regler om vedligehold og

anlægsarbejde meget præcist. Den kommende renovering af vejene sker som led i den almindelige vedligeholdelse.

Med udgangspunkt i de mange indkomne forslag og input fra spørgeskemaet, vil bestyrelsen arbejde videre med at konkretisere foreningens MiljøCharter med anbefalinger til ønsket adfærd i Trevang.

Beretningen for Grundejerforeningen blev herefter godkendt.

#### **4.3a) Fremlæggelse af grundejerforeningens regnskab 2020 til godkendelse**

Jette gennemgik regnskabet med fokus på udgifterne til rabatter, den resterende del af drænprojektet og vintervedligehold.

Regnskabet blev godkendt af medlemmerne.

#### **4.4a) Fremlæggelse af grundejerforeningens budget og taktsblad 2022 til godkendelse**

Jette fremlagde bestyrelsens forslag til budget og taktsblad. Renovering af vejene påvirker primært budget 2021. Der er indgået aftale med NCC om at betale 50% i 2021 og 25% i henholdsvis 2022 og 2023 og kan derved klares uden ekstraudgifter til grundejerne, finansieringen er rentefri.

Vedligehold af veje sparer foreningen for udgifter til reparationer de kommende år. Der vil ske slæbeopretning med et tyndt lag asfalt, hvor der etableres hældning to steder på Kassemosevej, så vandet ledes til rabatterne. Herefter laves den egentlige overfladebelægning. Bestyrelsen påpegede, det er den enkelte grundejers pligt at sørge for, at vandet kan løbe af i rabatten.

Derudover har foreningen ingen større udgifter, og det øvrige budget indeholdt kun småjusteringer foretaget ud fra et forsigtighedsprincip.

Bestyrelsen foreslog en stigning i ejerskiftegebyret fra 250 kr. til 500 kr. (betales af ny grundejer), da der er en del arbejde i det. Øvrige takster uændret.

Der blev spurgt til den kommende vejbelægning. Bestyrelsen svarede, at den ny belægning består af bitumen med grå granitskærver. Da området er gammelt mark- og moseområde, vil det være en bekostelig affære at etablere vejkasser, der kan bære "rigtige" asfalterede veje. Furesø Kommune har indvilget i at reparere Trevangsvej i samme omgang som vores veje.

Der var direkte ros til bestyrelsen fra en grundejer, for forhandlingen af renovering af vejene i Trevang, og for bestyrelsesarbejdet generelt. Klapsavler af fremmødte grundejere efterfulgte.

Budget og taktsblad blev godkendt af medlemmerne.

### **5) Indkomne forslag**

A) Bestyrelsen vedr. hastighedsbegrænsning på vejene i Trevang:

1. Generel hastighedsbegrænsning i Trevang. Blev enstemmigt vedtaget.
2. Hastighedsnedsættelsen bør være:
  - a. 50km/t til 30 km/t. 28 stemte for
  - b. 50 km/t til 40km/t. 3 stemte for

B) Bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer:

- i. § 6.4
- ii. § 7.4
- iii. § 10

Ovennævnte blev vedtaget samlet, 27 stemte for og 4 blanke.

Da der ikke var nok fremmødte til generalforsamlingen til at vedtage vedtægtsændringerne, skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

**6) Valg af formand – ikke på valg**

**7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)**

På valg er: Birgitte Nedergaard (genopstiller ikke)  
Jørgen Frederiksen (genopstiller)

Følgende to blev valgt:

Jørgen Frederiksen – Langemosevej 5  
Torben Bøllingtoft Cruse – Højgårdsvej 3

**8) Valg af to bestyrelsessuppleanter (for et år)**

Valgt blev:

Rasit – Korsbjergvej 6  
Ümit – Langemosevej 2

**9) Valg af kasserer (for to år)**

På valg er: Jette Arildsen (genopstiller)

Valgt blev:

Jette Arildsen

**10) Valg af ekstern revisor (for et år)**

Nuværende ekstern revisor, Eco Team blev genvalgt

**11) Valg af regnskabskontrollant**

På valg er: Erik Jensen (genopstiller)

Valgt blev:

Erik Jensen

**12) Valg af suppleant for regnskabskontrollanter (for et år)**

Vakant

Posten er stadig vakant.

**13) Eventuelt**

Der blev spurgt til, om bestyrelsen påtænker at indføre regler for brug af vildmarksbade mht. de lugtgener, der måtte være ved optænding. Bestyrelsen opfordrer til, at man taler med sine naboer, såfremt der skulle være gener.

Efter gravearbejdet af fibernet blev afsluttet, har kommunen markeret ridesti langs Kassemosevej og den grønne kile. I bunden af Kassemosevej mod Rørmosevej har man i den forbindelse fjernet sten, således at hestene kunne komme igennem uden at skulle bruge cykel-/gangstien. Det har desværre betydet, at

flere cyklister benytter ridestien fremfor den oprindelige sti, og derved kører direkte ud på Rørmosevej. Sikkerheden er markant forringet for cyklisterne. Bestyrelsen vil orientere kommunen herom.