

TREVANG

GRUNDEJERFORENING & VANDFORSYNING

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat af:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

Torsdag den 20. april 2023 kl. 19.00

Mødested:

Teatersalen, Farum Kulturhus, Kulturtorvet 12, 3520 Farum

1) Valg af dirigent

Advokat Steen Fosvig blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Marianne Hyldeqvist blev valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning vedr. Vandværket

Stigende vandforbrug grundet nybyggerier gør, at oppumpningstilladelsen på 14 kubikmeter årligt overskrides med ca. 3 kubikmeter. Ansøgning om yderligere oppumpning er sendt til kommunen. Vandkvaliteten følges nøje og alle lovpligtige målinger overholdes. Indtil videre er der ingen spor af PFAS.

Vandet under vores grunde opsamles til drikkevand. Det understreges, at brug af pesticider hos den enkelte grundejer ikke er tilladt.

I forbindelse med et byggeri blev en vandledning beskadiget, hvilket medførte et større vandspild. Grundejeren er faktureret og skaden blev udbedret.

Der var ingen bemærkninger til beretningen. Formandens beretning for Vandværket blev godkendt.

3) Fremlæggelse af Vandværkets regnskab for 2022 til godkendelse

Kassereren præsenterede Vandværkets regnskab og gennemgik reglerne for over-/underdækning. Årets over-/underdækning afspejler et reelt underskud på 64.295 kr. for 2022.

Udgiften til el er steget markant. I 2022 betalte vi mere end 3,5 gang så meget i el for at have vandværket kørende.

Tilgodehavender afspejler årsopgørelsen ultimo året, der først viderefaktureres grundejerne i januar. Ved nybyggerier opsættes målerbrønde og vandmålere. Furesø Vandforsyning fakturerer det samlede beløb til Vandværket, og regningen sendes herefter videre til grundejeren, hvorfor indtægten herfra er bogført i regnskabet. Vandværket afholder udgifter til vedligeholdelse af ledningsnet og rør.

Der blev spurgt ind til lønomkostningerne for vandværket. Bestyrelsen svarede, at ud fra de gældende vedtægter er det fast budgettet til hhv. formand, kasserer og interne revisorer. Derudover er der et beløb, der kan bruges til f.eks. vandværksadministrator. Det skattefri honorar til øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter fordeles ligeligt mellem grundejerforeningen og vandværket.

Der blev efterfølgende kommenteret på ordlyden i vedtægterne. Bestyrelsen har taget kommentarerne til efterretning.

Det blev bemærket, at udgiften til bestyrelsesmøder var steget markant i forhold til 2021, bestyrelsen svarede, at der i 2021 udelukkende blev afholdt online-møder grundet Covid-19, mens der i 2022 igen blev holdt fysiske bestyrelsesmøder ligesom den årlige julefrokost igen blev afholdt.

Herefter blev regnskabet for Vandværket 2022 godkendt.

4) Fremlæggelse af vandværkets budget og takstblad 2022 til godkendelse

Jette gennemgik budgettet for 2024. Driftsomkostninger til vandværket er steget grundet stigninger i bl.a. el og forsikringer. Da det er et ændre vandværk, vurderes det, at der løbende vil komme reparationer. Omkring budget for el, vandanalyser og reparationer har bestyrelsen af forsigtighedsprincip budgetteret disse poster højt.

Udgifter til vedligeholdelse af installationer og hjælp i forbindelse med alarmer varetages eksternt.

Den nuværende revisor har valgt at stoppe. Dette blev bestyrelsen først sent bekendt med, hvorfor budgettet ikke afspejler en forventelig stigning i denne udgift.

Grundet de kraftige stigninger i de faste omkostninger og den i forvejen høje vandtakst vurderer bestyrelsen, at det faste bidrag sættes op med 300 kr., så de faste udgifter dækkes.

Der blev stillet spørgsmål til prisstigningen og om den eventuelt skal inddækkes af en højere forbrugsafgift. Bestyrelsen svarede, at det er dyrt at drive et lille vandværk, og at vi derfor er sårbare overfor prisstigninger i driftsudgifterne. Grundejerne i Trevang sparer i forvejen på vandet. Bestyrelsens vurdering er, at de faste omkostninger ikke skal være afhængige af at kunne dækkes af en variabel indtægt.

Bestyrelsen ønsker ikke at holde forbrugsafgiften kunstigt nede men synliggøre udgifterne til at drive et lille vandværk. Derudover vil en stigende forbrugsafgift ikke kunne forsvares overfor kommunen, der skal godkende vores takster. Vi har allerede nu en høj forbrugsafgift i forhold til resten af kommunen, hvor vi i Trevang betaler 12 kr./m³ mod kun 6 kr./ m³ hos Furesø Vandforsyning.

Et alternativ for at nedbringe prisen for vand samt grundafgift kunne være at afhænde vandværket til Furesø Vandforsyning.

Der blev stillet spørgsmål til stigning i forsikringer. Udover de generelle prisstigninger har bestyrelsen gennemgået de tidligere forsikringer og via Vandværksforsikringen forhandlet nye og bedre vilkår på plads.

Dirigenten påpegede, at det er muligt at komme med ændringer til takstbladet, men at det skal godkendes af kommunen. Bestyrelsen tager det til efterretning.

Der var ingen yderligere bemærkninger til budget og takstblad. Budget og takstblad blev godkendt.

4.2.a) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen

Hastighedsnedsættelse fra 50 km/t til 30 km/t er godkendt hos både kommunen og politiet.

Medio maj opsættes skilte på Trevangsvej ligesom der etableres bump.

Efter vi fik fjernet større sten i rabatterne, har vi haft udfordringer med opkørte rabatterne.

I forbindelse med nybyggerier vil der under byggeperioden ses udfordringer med opkørte rabatter.

Bestyrelsen har fokus på det og er i dialog med de nye grundejere om genopretning af de grønne rabatter.

Den tidligere intention om at forbedre biodiversiteten og samtidig spare omkostninger til grønt vedligehold viste sig at være en bekostelig affære. Bestyrelsen har derfor reduceret i hyppigheden af græsslåningen langs Vanddamsvej.

Der henstilles til, at rabatter ikke må tilplantes med træer eller buske ligesom der ej heller må placeres sten i rabatten. De grønne rabatter skal kunne bruges til at vige for hinanden i trafikken eller kortvarig parkering for gæster i området.

Klimaforandringerne ses også i Trevang, hvor hyppigere og voldsommere nedbørsmængder sætter sine spor. Bestyrelsen opfordrer grundejere, der har lyst til at deltage i en arbejdsgruppe til undersøgelse og afhjælpning af problemet. Interesserede kan kontakte Formanden på mail: Trevang@live.dk

Der blev stillet spørgsmål til placering bumpene. Bestyrelsen svarede, at et større bump etableres på Trevangsvvej, derudover etableres mindre bump, med mulighed for at cyklister kan passere uden om bumpene, på Langemosevej, Kasseposevej og Vanddamsvej). Udformning af bumpene overholder politiets retningslinjer.

Der vil efter 18 måneder blive foretaget kontrolmålinger. Overholdes hastighedsbegrænsningen ikke, vil Trevang blive pålagt at etablere yderlige hastighedssænkende foranstaltninger.

Beretningen for Grundejerforeningen blev herefter godkendt.

4.3a) Fremlæggelse af grundejerforeningens regnskab 2022 til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet med fokus på udgifterne til vintervedligeholdelse og afdrag på vejbelægning.

Regnskabet blev godkendt af medlemmerne.

4.4a) Fremlæggelse af grundejerforeningens budget og takstblad 2024 til godkendelse

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget og takstblad.

Der er afsat penge i forbindelse med hastighedsprojektet til hastighedsmålinger.

Foreningen ingen større udgifter, og det øvrige budget indeholdt kun småjusteringer foretaget ud fra et forsigtighedsprincip.

Det blev bemærket, at udgiften til afholdelse af generalforsamlingen var forholdsvis høj. Bestyrelsen svarede, at man som tidligere år har valgt en ekstern dirigent, der også har styr på det juridiske, såfremt der skulle være behov på generalforsamlingen. Dette afspejles i budgetposten.

Spørgsmål til, hvor meget grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde. Bestyrelsen svarede, at vi er ansvarlig for at holde rabat og hæk langs Vanddamsvej mod golfbanen og Farum Lilleskole. Græsset klippes på et minimum, men hvor det stadig er små maskiner, der kan klare opgaven.

Budget og takstblad blev godkendt af medlemmerne.

5) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6) Valg af formand (for 2 år)

På valg er: Line Hougaard (ikke på valg)

7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)

På valg er: Jørgen Frederiksen (genopstiller)
Torben B. Cruse (genopstiller)

Følgende to blev valgt:

Jørgen Frederiksen
Torben B. Cruse

Grundet Marianne Hyldeqvist opstiller som kasserer mangler bestyrelsen et bestyrelsesmedlem (for 1 år)

Følgende blev valgt:

Jens Winther – Vanddamsvej 1B

8) Valg af to bestyrelsessuppleanter (for et år)

Valgt blev:

Rasit – Korsbjergvej 6
Ümit – Langemosevej 2

9) Valg af kasserer (for to år)

På valg er: Jette Arildsen (ikke på valg)

Valgt blev:

Marianne Hyldeqvist

10) Valg af ekstern revisor (for et år)

Vakant

Bestyrelsen finder en løsning inden næste generalforsamling

11) Valg af regnskabskontrollant

På valg er: Erik Jensen (genopstiller)

Valgt blev:

Erik Jensen

12) Valg af suppleant for regnskabskontrollanter (for et år)

Vakant

Posten er stadig vakant.

Bestyrelsen består herefter af:

Line Hougaard (2024)
Marianne Hyldeqvist (2025)
Jørgen Frederiksen (2025)
Torben Bjørn Cruse (2025)
Morten Neerup (2024)
Jens Winther (2024)
Rasit Uysal (suppleant – 2024)
Ümit Altintas (suppleant – 2024)

Kirsten Holmskov (2024)

Erik Jensen (2025)

13) Eventuelt

Debat om den nuværende vejbelægning. Der var delte meninger om belægningens kvalitet og at vejene er fedtede af tjære i varmt vejr. Bestyrelsen har fulgt professionel vejledning. Belægningen skulle efter anvisning være optimal efter 2 år. Bestyrelsen noterer sig og videregiver bemærkningerne til NCC.

Det blev påpeget, at der i stigende grad er cyklister i høj fart, der benytter Brigadestien fra Vanddamsvej som forbindelse til kasserne området. Bestyrelsen har tidligere kontaktet kommunen og følger op på problemet.

Der blev spurgt ind til, hvordan bestyrelsen forholder sig til høringer og dispensationer, der ikke direkte er omfattet af vores lokalplan. Bestyrelsen varetager foreningens interesser og har fokus på at værne om støj og miljøet i Trevang. Det betyder også, at det ikke i alle tilfælde er samtlige grundejere, vi rammer. Bestyrelsen har pt. tæt samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger om yderligere hastighedsnedsættelse på Slangerupvej. Det blev understreget, at beslutningerne om, hvad vi skal deltage i, foregår demokratisk og ikke altid er en enstemmig beslutning.

I løbet af de sidste 5-6 år har bestyrelsen kun modtaget meget få forslag om, hvad der skal arbejdes med eller forbedres i Trevang. Formanden opfordrede grundejerne til mere aktivt at tilkendegive deres ønsker til bestyrelsen.

En enkelt grundejer savnede et nyhedsbrev fra bestyrelsen.

Bestyrelsen opdaterer hjemmesiden mht. vandanalyser og link til DONS og Jupiter Databasen, hvor man kan følge vores vandkvalitet.

Grundejerforeningen har modtaget et brev fra kommunen, der beder os om at informere samtlige grundejere om, at det er ulovligt at beskære, fælde eller udtynde i kommunens beplantning. Årsagen er, at det er konstateret fældning af skovene mellem Kassemosevej og Langemosevej. Kommunen antager, det er én eller to grundejere i Trevang, der har fældet en del af træerne.

Formanden takkede de fremmødte.

Godkendt den: 3-5-2023



Steen Fosvig, dirigent