

# TREVANG

GRUNDEJERFORENING & VANDFORSYNING

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat af:

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Torsdag den 28. april 2021 kl. 19.00

**Mødested:**

Ellegården, Stavnsholtvej 168, 3520 Farum

### 1) Valg af dirigent

Advokat Steen Fosvig blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Marianne Hyldeqvist blev valgt som referent.

### 2) Bestyrelsens beretning vedr. Vandværket

Præsentation af formandens beretning for vandværket.

Vi har fortsat stor fokus på den gode vandkvalitet i Trevang, og der arbejdes løbende på at opdatere vandmålerne. I det forgangne år er der blevet foretaget 4 ekstraordinære prøver hen over året – bl.a. pga. PFAS-usikkerhed. Ingen spor er fundet. Der blev konstateret en mindre overskridelse af jern – dette blev udbedret ved montering af iltningsudstyr.

Der var ingen bemærkninger til beretningen. Formandens beretning for Vandværket blev godkendt.

### 3) Fremlæggelse af Vandværkets regnskab for 2020 til godkendelse

Jette (Kasserer) præsenterede Vandværkets regnskab og gennemgik reglerne for over-/underdækning. I 2021 har der været afholdt ekstraordinære udgifter til iltningsudstyr samt opsætning af hegn omkring bassinet.

Spørgsmål til ledningsvedligeholdelse, der var budgetteret med tkr. 25 men realiseret med tkr. 137. Bestyrelsen svarede, at når der ved nybyggerier opsættes målerbrønde og vandmålere, fakturerer Furvand det samlede beløb til Vandværket. Regningen sendes herefter videre til grundejeren, hvorfor indtægten herfra er bogført i regnskabet. Vandværket afholder udgifter til vedligeholdelse af ledningsnet og rør.

Spørgsmål til, hvor stort et vandspild vi har i Trevang. Bestyrelsen svarede, at det ligger på 4-5%, hvilket er under grænsen for det tilladte. Der vil altid være et vandspild, da der laves skylninger. Vandspildet i 2021 skyldes udelukkende skylninger, der har ikke været oplevet brud på ledningsnettet i løbet af året.

Herefter blev regnskabet for Vandværket 2020 godkendt.

#### **4) Fremlæggelse af vandværkets budget og takstblad 2022 til godkendelse**

Jette gennemgik budgettet for 2022. Driftsomkostninger til vandværket er primært faste, og det årlige vedligehold vurderes minimalt. Det var tiltænkt, at kubikmeterprisen skulle nedjusteres men pga. af stigende elpriser fastholdes prisen på 12 kr./kubm.

Der var ingen bemærkninger til budget og takstblad. Budget og takstblad blev godkendt.

#### **4.2.a) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen**

Bestyrelsen er meget tæt på at have en endelig godkendelse fra kommunen og Politiet på en hastighedsnedsættelse fra 50 km/t til 30 km/t. Vi afventer de sidste detaljer med fartmåling, opsætning af skilte samt eftermåling for effekt.

Der har det igen været stor aktivitet i hussalget i Trevang, så der har været en flittig og god dialog mellem bestyrelse og ejendomsmæglere.

I forbindelse med nybyggerier vil der under byggeperioden ses udfordringer med opkørte rabatter. Bestyrelsen har fokus på det og er i dialog med de nye grundejere om genopretning af de grønne rabatter.

For at forbedre biodiversiteten og samtidig spare omkostninger til grøn vedligehold har bestyrelsen som et forsøg valgt at så vilde blomster i rabatten langs Vanddamsvej ind mod skoven og langs hegnet ind til kaserneområdet.

Der henstilles til, at rabatter ikke må tilplantes med træer eller buske ligesom der ej heller må placeres sten i rabatten. De grønne rabatter skal kunne bruges til at vige for hinanden i trafikken eller kortvarig parkering for gæster i området.

Klimaforandringerne ses også i Trevang, hvor hyppigere og voldsommere nedbørsmængder sætter sine spor. I den anledning efterlyser bestyrelsen grundejere, der har lyst til at deltage i en arbejdsgruppe til undersøgelse og afhjælpning af problemet.

Interesserede kan kontakte Formanden på mail: [Trevang@live.dk](mailto:Trevang@live.dk)

Det opfordres til, at hver grundejer nedlægger faskiner, til hjælp for afvanding og tilføjelse af græsarmeringssten for et mere kørefast underlag ved indkørsel og rabatter.

Der blev kommenteret på den grønne rabat og de eksisterende målerskabe langs Vanddamsvej. Bestyrelsen har noteret, at målerskabene skal være synlige.

Beretningen for Grundejerforeningen blev herefter godkendt.

#### **4.3a) Fremlæggelse af grundejerforeningens regnskab 2020 til godkendelse**

Jette gennemgik regnskabet med fokus på udgifterne til vedligeholdelse af rabatter, vintervedligeholdelse og afdrag på vejbelægning. Budgettet for 2021 indeholdt ikke ny vejbelægning, da budgettet blev vedtaget i starten af 2020, og der dengang ikke var kendskab til tilbud om ny belægning.

Regnskabet blev godkendt af medlemmerne.

#### **4.4a) Fremlæggelse af grundejerforeningens budget og takstblad 2022 til godkendelse**

Jette fremlagde bestyrelsens forslag til budget og takstblad.

Der er afsat penge i forbindelse med hastighedsprojektet til opsætning af skilte, hastighedsmålinger og eventuel opsætning af chikaner. Chikanerne vil blive etableret med refleks og kræver ikke vejbelægning.

Derudover er der som noget nyt budgetteret med afholdelse af relevante kurser for bestyrelsen.

I forbindelse med vejbelægningen er der budgetteret med opmaling af hjaltænder.

Derudover har foreningen ingen større udgifter, og det øvrige budget indeholdt kun småjusteringer foretaget ud fra et forsigtighedsprincip.

Der blev stillet spørgsmål til afdrag af vejprojektet og de regnskabsmæssige posteringer. Bestyrelsen svarede, at der blev indgået aftale med NCC om at betale 50% i 2021 og 25% i henholdsvis 2022 og 2023. Dermed har vejbelægningen kunne klares uden ekstraudgifter til grundejerne. Finansieringen er rentefri. Bestyrelsen har noteret, at afdragene burde have figureret som gældspost i regnskabet.

Budget og takstblad blev godkendt af medlemmerne.

## 5) Indkomne forslag

A) Forbud mod haner i hønsehhold i Trevang

Forslaget sidestilles med en vedtægtsændring og kræver dermed 2/3 flertal.

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at hold af haner ikke tilgodeser fx skæve arbejdstider ligesom haners aggressiv adfærd kan genere naboerne.

Bestyrelsen henviste til Furesø Kommunes 'Foreskrift for hønsehhold i Furesø Kommune' og der blev fra flere grundejere opfordret til godt naboskab og ikke flere regler. Grundejere der oplever chikanerende haner bedes tage kontakt til kommunen med henblik på afhjælpning af problemet.

Forslaget blev efter god dialog og drøftelse fastholdt.

Forslaget faldt efter afstemningen:

12 for

14 imod

Hvor forslaget ikke opnåede 2/3 flertal (30 fremmødte - heraf 3 ved fuldmagt)

## 6) Valg af formand (for 2 år)

På valg er: Line Hougaard (genopstiller)

Følgende blev valgt:

Line Hougaard

## 7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)

På valg er: Steen Louis (genopstiller ikke)  
Marianne Hyldeqvist (genopstiller)

Følgende to blev valgt:

Morten Neerup

Marianne Hyldeqvist

## 8) Valg af to bestyrelsessuppleanter (for et år)

Valgt blev:

Rasit – Korsbjergvej 6

Ümit – Langemosevej 2

## 9) Valg af kasserer (for to år)

På valg er: Jette Arildsen (ikke på valg)

#### **10) Valg af ekstern revisor (for et år)**

Nuværende ekstern revisor, Eco Team blev genvalgt

#### **11) Valg af regnskabskontrollant**

På valg er: Kirsten Holmskov (genopstiller)

Valgt blev:

Kirsten Holmskov

#### **12) Valg af suppleant for regnskabskontrollanter (for et år)**

Vakant

Posten er stadig vakant.

Bestyrelsen består herefter af:

Line Hougaard (2024)

Jette Arildsen (2023)

Jørgen Frederiksen (2023)

Marianne Hyldeqvist (2024)

Torben Bjørn Cruse (2023)

Morten Neerup (2024)

Rasit Uysal (suppleant – 2023)

Ümit Altintas (suppleant – 2023)

Kirsten Holmskov (2024)

Erik Jensen (2023)

#### **13) Eventuelt**

Debat om overholdelse af affaldsreguleringen. Bestyrelsen har ikke fået yderligere information end hvad der allerede er offentlig tilgængeligt. Det antages, at der kommer flere affaldsspande i Trevang i løbet af 2023.

Det forventes at hver husstand skal have 4-5 affaldsspande. Lokalplanen foreskriver at, affaldsspandene skal placeres på egen grund og ikke i rabatterne.

Der blev stillet forslag om fælles containere langs vejene, og der blev opfordret til, at man sammen med sin nabo laver fælles aftale om benyttelse af affaldsspande.

Der blev kommenteret på vejenes tilstand og enkelte huller, der bør lappes. Bestyrelsen har fokus på netop dette men afventer varmere vejr, der automatisk får belægningen til at arbejde og dermed minimerer vedligeholdelse.

Enkelte beboere efterlyste mere sikker cykelvej langs Trevangsvej. Der blev opfordret til at benytte Furesø Borgertip, da det er kommunen, der ejer Trevangsvej.

Hegnet langs Vanddamsvej mod golfbanen er væltet og trådt ned, hvilket er til gene for rådyr.

Bestyrelsen kontakter golfbanen med henblik på genetablering af hegnet, så skoven fortsat kan være vildskov.

Der blev i samme moment henstillet til, at skoven er en vildskov og dermed ikke må benyttes.

Farum Lilleskole har fået lov at bygge i 2 plan. Skolen bygger i første omgang 1 plan, og der arbejdes fre Trevang i samarbejde med Farum Kassernes Grønne Venner på, at der ikke må bygges højere end 1 plan. I forbindelse med byggeriet er det grønne bevaringsværdige hegn indsnævret fra 20 meter til 10 meter.

Der er pt. ingen konkrete planer om fjernvarme i Trevang, men det forventes, at vi får det tilbudt i 2023. Det er muligt at tilkendegive sin interesse på Fjernvarmens hjemmeside. Derudover afholdes der infomøde i Farum Arena den 3. maj.

Farum Lilleskole har fået lov at bygge i 2 plan. Skolen bygger i første omgang 1 plan, og der arbejdes fre Trevang i samarbejde med Farum Kassernes Grønne Venner på, at der ikke må bygges højere end 1 plan. I forbindelse med byggeriet er det grønne bevaringsværdige hegn indsnævret fra 20 meter til 10 meter.

Der er pt. ingen konkrete planer om fjernvarme i Trevang, men det forventes, at vi får det tilbudt i 2023. Det er muligt at tilkendegive sin interesse på Fjernvarmens hjemmeside. Derudover afholdes der infomøde i Farum Arena den 3. maj.

20/6 - 2022

  
**Steen Fosvig**  
Advokat (H), LL.M., HD (O)  
Advokatfirmaet Fosvig  
Gammelgårdsvej 61, 3520 Farum  
Tlf. 4495 5766 - Mobil 2879 1737  
E-mail: [sf@advokatfirmaet-fosvig.dk](mailto:sf@advokatfirmaet-fosvig.dk)