

**Grundejerforeningen Trevang  
c/o Line Hougaard, Højgårdsvej 44  
3520 Farum**

*ÅRSRAPPORT*  
1. januar - 31. december 2020

Godkendt på foreningens generalforsamling, den \_\_/\_\_/2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Foreningsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Påtegninger</b>	
Bestyrelsespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## FORENINGSOPLYSNINGER

### Foreningen

Grundejerforeningen Trevang  
c/o Line Hougaard, Højgårdsvej 44  
3520 Farum

Telefon: 28 18 25 24  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Line Hougaard, formand  
Marianne Djursø Hyldeqvist, næstformand  
Birgitte Nedergaard, Vandværksadministrator  
Jørgen Frederiksen  
Steen Louis  
Jette Arildsen, Kasserer

### Revisor

ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Blokken 90  
3460 Birkerød

### Interne regnskabskontrollanter

Erik Jensen  
Kirsten Holmskov

## LEDELSESBERETNING

### **Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold**

Bestyrelsen har i forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen følgende bemærkninger til regnskabet.

Overskuddet på driftsresultatet var forventet af bestyrelsen. Der har ikke i driftsåret 2020, været afholdt nogen større uforudsete vedligeholdelses opgaver.

Vi har i år overskredet vores budget på EDB-omkostninger. Årsagen til dette er at abonnements og hostingomkostningerne til vores hjemmeside er steget, samt at vi har indkøbt en printer/scanner til foreningen og et antivirusprogram. Vi må derfor forvente, at de årlige omkostninger til EDB i fremtiden vil være større, hvorfor dette også afspejles i budgettet for 2022

Ved sidste års generalforsamling blev det godkendt, at vi i fremtiden giver alle bestyrelsesmedlemmer det årlige "skattefrie beløb", som en forening kan give til dækning af diverse udgifter til telefon, internet mv.

Bestyrelsen forventer, at vi i 2021 skal bruge en del udgifter på vejene. Mange steder er opstået huller, der bl.a. er kommet efter arbejdet med fiber, samt de mange nye byggerier der har været. Derudover er det vigtigt, at vi de kommende år oparbejder en kapital, således at der er den nødvendige likviditet til rådighed når vejene igen skal have en ny belægning. Bestyrelsen anbefaler derfor at vi beholder nuværende niveau i budgettet for 2022.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Trevang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den \_\_ / \_\_ 2021

### Bestyrelse

Line Hougaard  
Formand

Marianne Djursø Hyldeqvist  
Næstformand

Jette Arildsen  
Kasserer

Birgitte Nedergaard  
Vandværksadministrator

Jørgen Frederiksen

Steen Louis

## **Til medlemmerne af Grundejerforeningen Trevang**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Trevang for perioden 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Birkerød, den \_\_ / \_\_ 2021

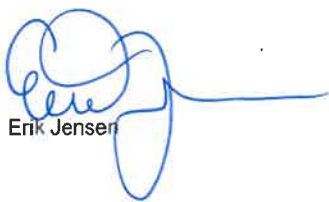
### ECO-TEAM statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 27966675

Peter Lind  
statsautoriseret revisor  
mne10900

Farum, den \_\_ / \_\_ 2021

### Interne regnskabskontrollanter



Erik Jensen



Kirsten Holmskov

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Trevang for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Kontingenter fra foreningens medlemmer vedrørende regnskabsperioden indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019	Budget 2020 <i>(ej revideret)</i>	Budget 2022 <i>(ej revideret)</i>
1 Basiskontingent .....	441.127	610.640	430.000	431.000
2 Vareforbrug.....	-82.450	-982.032	-146.000	-190.000
<b>DÆKNINGSBIDRAG .....</b>	<b>358.677</b>	<b>-371.392</b>	<b>284.000</b>	<b>241.000</b>
3 Personalemkostninger .....	-44.700	-15.300	-47.000	-52.000
4 Administrationsomkostninger .....	-74.587	-64.809	-71.000	-83.000
<b>KAPACITETSOMKOSTNINGER .....</b>	<b>-119.287</b>	<b>-80.109</b>	<b>-118.000</b>	<b>-135.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>	<b>239.390</b>	<b>-451.501</b>	<b>166.000</b>	<b>106.000</b>
5 Andre finansielle omkostninger .....	-1.121	-2.476	0	0
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>238.269</b>	<b>-453.977</b>	<b>166.000</b>	<b>106.000</b>
<b>RESULTAT .....</b>	<b>238.269</b>	<b>-453.977</b>	<b>166.000</b>	<b>106.000</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>				
Overført resultat.....	238.269	-453.977	166.000	106.000
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>238.269</b>	<b>-453.977</b>	<b>166.000</b>	<b>106.000</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## AKTIVER

	2020	2019
6 Andre tilgodehavender .....	338.115	293.359
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>338.115</b>	<b>293.359</b>
7 Likvide beholdninger .....	269.676	70.058
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>607.791</b>	<b>363.417</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>607.791</b>	<b>363.417</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

## PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	324.622	778.599
Overført resultat .....	238.269	-453.977
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>562.891</b>	<b>324.622</b>
8 Anden gæld .....	44.900	38.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>44.900</b>	<b>38.795</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>44.900</b>	<b>38.795</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>607.791</b>	<b>363.417</b>

NOTER

	2020	2019	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2022 (ej revideret)
<b>1 Basiskontingent</b>				
Basiskontingent .....	429.000	312.000	429.000	429.000
Rykkergebyr .....	2.568	1.900	0	0
Ejerskiftegebyr .....	1.000	1.000	1.000	2.000
Ejendomsmægler .....	8.400	4.800	0	0
Drænprojekt .....	0	290.940	0	0
Renter .....	159	0	0	0
<b>Basiskontingent i alt .....</b>	<b>441.127</b>	<b>610.640</b>	<b>430.000</b>	<b>431.000</b>
<b>2 Vareforbrug</b>				
Vejbaner (udført arbejde) .....	0	22.813	100.000	100.000
Vedligeholdelse af rabatter .....	42.964	13.750	0	50.000
Dræn .....	27.973	925.725	0	0
Vintervedligeholdelse .....	11.513	19.744	46.000	40.000
<b>Vareforbrug i alt .....</b>	<b>82.450</b>	<b>982.032</b>	<b>146.000</b>	<b>190.000</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Honorar .....	5.850	7.600	10.000	15.000
Formand .....	33.850	3.850	30.000	30.000
Kasserer .....	5.000	3.850	5.000	5.000
Regnskabskontrollanter .....	0	0	2.000	2.000
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>44.700</b>	<b>15.300</b>	<b>47.000</b>	<b>52.000</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>				
Kontorartikler .....	200	1.042	1.000	1.000
Edb-omkostninger .....	12.223	59	2.000	10.000
Telefon .....	-52	375	1.000	0
Rykker/Flytte gebyr .....	863	1.919	0	2.000
Porto m.v. ....	1.916	792	1.000	2.000
Gebyrer .....	0	149	1.000	0
Revisor .....	16.000	16.000	22.000	16.000
Administrationsomkostninger (bogføring og opkrævning) .....	31.489	33.590	33.000	35.000
Advokat .....	0	1.500	0	0
Generalforsamling .....	9.721	6.282	8.000	12.000
Bestyrelse .....	2.227	3.101	2.000	5.000
<b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>	<b>74.587</b>	<b>64.809</b>	<b>71.000</b>	<b>83.000</b>
<b>5 Andre finansielle omkostninger</b>				
PBS .....	1.121	2.476	0	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt .....</b>	<b>1.121</b>	<b>2.476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2020	2019
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Mellemregning Vandværk .....	338.115	293.359
<b>Andre tilgodehavender i alt .....</b>	<b>338.115</b>	<b>293.359</b>
<b>7 Likvide beholdninger</b>		
Bank .....	269.676	70.058
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>269.676</b>	<b>70.058</b>
<b>8 Anden gæld</b>		
Debitorer .....	5.450	1.300
Gl. gæld medlemmer .....	0	3.568
Leverandørgæld .....	18.578	33.927
A-skat .....	20.872	0
<b>Anden gæld i alt .....</b>	<b>44.900</b>	<b>38.795</b>