

Til Grundejerforeningens Medlemmer

Referat for:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018

lørdag d. 21. april kl. 15.00 til 17.30

1) Valg af dirigent

Marianna Bækkel, blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Birgitta Holten Hansen fra bestyrelsen valgt som referent.

2) Bestyrelsens beretning vedr. grundejerforeningen

Bestyrelsen har haft fokus på tryghed i Trevang. Opfordring til at stoppe op og hilse på hinanden, og tilbringe tid sammen. Kør forsigtigt og hjælp hinanden. Forening betyder at dyrke og fremme fælles interesse. Det er også sådan at bestyrelsen ser Trevang grundejerforening. Her skal vi gøre en fælles indsats og løfte i flok.

Vi skal sammen værne om det skønne område vi bor i, hvor der er minimal forurening af lys, støj og beton. Her er grønt og vi bor tæt på naturen. Derfor skal rabatterne også forblive grønne, hvor fx vejsten ikke skal ligge og forstyrre dette.

I forhold til trafik og færdsel, gør vi, hvad vi kan ift. huller i vejen og vejsiden. Sidste år var vejret ikke godt nok til at strø stenmel for at hindre tjæren i at dominere. Det ser ud til at det i år godt kan blive godt nok vejr i en længere periode, så vi kan få kørt stenmel på. Kanter ordnes af vores samarbejdspartner, men små pytter skal hver parcellusejer selv sørge for at vedligeholde, så græshøjden ikke bliver for høj ift. vejen. Det gøres ved at grave en rende.

Internettet er også en vigtig sag for bestyrelsen. Vi arbejder videre i den arbejdsgruppe der blev nedsat sidste år, og hvis man gerne vil hjælpe til eller har idéer hertil, skal man bare sige til.

Bestyrelsen opfordrer til at man tilmelder sig Nabohjælp. På den måde kan vi hjælpe hinanden, og skiltene derfra har også en præventiv effekt overfor tyve.

Kommunen har gang i debatter omkring veje og trafikafvikling i området. Bestyrelsen arbejder for et lukket vejområde ift. biler. Her har vi også kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger på godt og ondt.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen:

Morten fra Langemosevej 24: Ros til bestyrelsen, men har følgende kommentarer.

1: Der blev nævnt minimal støj, men der er flere grundejere som oplever en del støj fra Slangerupvej og nu også det byggeri ud til Slangerupvej.

2: Ift. afvanding af vejen handler det ikke kun om at grave en rende, men det handler også om vejenes konstruering ift. hældning og sving, hvilket den enkelte grundejer ikke kan gøre for.

3: Hvordan skal det forstås at bestyrelsen arbejder for et lukket område. Vi er flere der nyder at kunne gå og cykle rundt mellem områderne, og derfor ikke vil have noget imod stisystemer. Men derimod har noget imod trådned op mod Rørmosekvarteret, som det forlyder at bestyrelsen har bestemt skulle op.

Jørgen fra Langemosevej 20.

4: Er stemmel bedre at få lagt på end at døjes med tjæren, da stemmel kan viveles op og indåndes?

Sanne fra Mosekrogen 5.

5: Bekymring for sti til kaserneområdet, da det medfølger gadebelysning og børn, man skal passe på når der bakkes ud af indkørslerne.

Formanden besvarer spørgsmålene/kommentarerne således.

1: Støjen er minimalt ift. at bo inde København, men vi er stadig tæt på København. Dermed sagt forstår vi godt problemet med støjen fra Slingerupvej, og vi arbejder selvfølgelig videre ift. støjværn dertil. Hvis der er flere forslag til hvad der kan gøres så stil det op som punkt til næste generalforsamling eller lav en arbejdsgruppe, der kan arbejde på det.

2: Der er forskel på små pytter og hvad store regnskyl medfører. Opfordringen gik på at hver enkelt grundejer er opmærksom på hvad man selv kan gøre, men ved større problemer løser vi det sammen i grundejerforeningen.

3: Bestyrelsen bekymring ift. kommunens forslag om sti til kaserneområdet går på at der ved stien ligger en ny dagsinstitution, hvor mange forældre sikkert vil aflevere i bil på vores område, da det er nemmere. Det vil skabe meget trafik, risiko for at folk kører stærkt og øget slitage på vejene, som vi skal betale for. Udover den bekymring er bestyrelsen helt enig med, at vi skal kunne bevæge os rundt imellem områderne på en nem måde.

4: Tages til efterretning og vi spørger leverandøren, hvad det er for noget der strøs på og eventuel risiko der er ved at indånde det.

5: Stisystemet står ikke øverst på kommunes to-do, så vi frygter ikke, at de laver det lige foreløbigt.

Beretningen godkendt.

3) Fremlæggelse af foreningens regnskab til godkendelse

Traditionen tro har vi et anmærkningsfrit regnskab fra revisoren. Kassebeholdningen forekommer stor, men den bevares da kommunen rører på sig ift. dræn i området. Så hvis der er behov for at grundejerforeningen skal betale et større beløb hertil, ved vi at vi har kassebeholdningen til det.

Ingen bemærkninger fra salen og efterfølgende godkendt.

4) Fremlæggelse af foreningens budget og takstblad til godkendelse

Ingen bemærkninger fra salen og dermed godkendt.

2a. Bestyrelsens beretning vedr. Vandværket



Rigtigt rent vand. Vandværket er blevet automatiseret, så filtreringssystemet skyller automatisk. Vi arbejder stadig med lidt justering og indkøring, men det fungerer godt. Derudover har vi besluttet at sætte fjernaflæste målere på hos samtlige grundejere. Det gøres for at sikre en korrekt afmåling. Husk på at vi arbejder frivilligt og at nogle ting ift. vandværket kan tage lidt tid, så hvis vi skal samarbejde med nogen af jer, så husk at respekter os og vores arbejde. Hvis man har lyst til at hjælpe til – så meld endelig til. Efter generalforsamlingen tilkendegav Steen fra Vanddamsvej 9 at han godt kan hjælpe, hvis der er behov for det.

Ingen bemærkninger fra salen og beretningen godkendt.

3a. Fremlæggelse af vandværksregnskabet til godkendelse

Regnskabet har en lidt anderledes opsætning end sidste år, hvilket skyldes revisorens krav. Eller et anmærkningsfrit regnskab fra revisoren.

Steen fra Vanddamsvej 9 bemærker: Jeg stemmer for regnskabet, men vil opfordre bestyrelsen til at gøre regnskabet læseligt og forståeligt for alle.

Ikke andre bemærkninger og regnskabet godkendt.

4a. Fremlæggelse af vandværksbudgettet og takstbladet til godkendelse

Digitaliseringen af vandmålerne vil betyde en forhøjelse af vandprisen på 2 kr.

Elisabeth fra Trevangsvej 191 spørger: Skal den vandmåler, jeg fik skiftet for kort tid siden så har skiftes ud igen?

Peter, kassereren i bestyrelsen, svarer: Ja, alle skal skiftes for at vi kan måle rigtigt. Den gennemsnitlige vandmåler i vores område er 10 år gammel og de vandmålere har en levetid på 15 år. Så udgiften tages i et hug i stedet for skiftevis, som de går i stykker.

Jette fra Vanddamsvej 7 spørger: Har I talt om blødt vand i bestyrelsen?

Jacob, formanden i bestyrelsen, svarer: Der er ikke plads til et sådan anlæg fysisk i det hus vi har nu, plus at prisen for vedligeholdelse og drift vil stige. Stil det evt. som et spørgsmål til næste generalforsamling, så vi kan behandle det.

Højgårdsvej 31: Hvornår skal målerne skiftes ud?

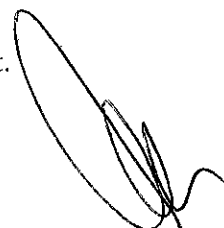
Peter, kassereren fra bestyrelsen, svarer: Primo august går vi i gang. Vi sender info både via mail og på hjemmeside. Samarbejde med den mest erfarne virksomhed på området.

Ikke yderligere spørgsmål og budget og takstblad godkendt.

5) Indkomne forslag; 2, begge fra Jansen, Højgaardsvvej 14b

(1) Stigende vandproblemer/dræn

(a) Fortegnelse over lerrør, da de kan kollapse og der dermed kan komme oversvømmelse. Har hørt at Steen fra Vanddamsvej 9 måske har noget.



- (b) Handlingsplan for udbedring, da det er bredejereren, der har ansvaret, som det er nu, men er det optimalt?
- (c) Klare økonomiske retningslinjer. Der ønskes præcisering om det stadig skal være bredejereren der har det økonomiske ansvar eller om det skal pålægges generalforeningen, eller en hybrid, hvor generalforeningen har ansvaret for den akutte udbedring og derefter er det bredejereren, der har vedligehold.

Jacob, formanden i bestyrelsen, svarer: Bestyrelsen har svaret kommunen, at de skal forholde sig til det som de udtalte i 2012. Vi er nødt til at have det juridiske i denne sag på plads. Bestyrelsen er opmærksomme på problemerne, men lige nu er vi nødt til at afvente kommunen. Vi fra bestyrelsen kan ikke pålægge nogen noget som helst, vi kan kun henstille grundejere til at gøre noget. Det er kommunen, der har ret til at pålægge grundejere noget. Vi har en fortegnelse over det meste af drænsystemet på hjemmesiden. Ift. handlingsplan når der sker noget akut er det kommunen, der bliver tilkaldt og kommer med en slamsuger og ved større oversvømmelser er det beredskabet, der vil komme.

- (2) Allé-træer på grønne rabatter i Trevang. Der er fældet mange træer ifm. Nybyggeri og det grønne præg ønskes vedligeholdt. Man kunne plante dem en meter fra vejen, så der ikke sker noget med vejen.

Jacob, formanden i bestyrelsen, svarer: Sådanne træer kan komme i karambolage med rør osv. nedgravet i rabatterne. Opfordring til at man kan plante træer inde på egen grund i stedet. Hvis der er stemning for det foreslås nedsættelse af arbejdsgruppe der undersøger mulighederne og kommer med et konkret tilbud.

Støtte til arbejdsgruppe i salen. Følgende melder sig til arbejdsgruppen:

Jansen, Højgårdsvej 14B, Torben fra Højgårdsvej 3 og Anneth fra Højgårdsvej 10B.

Anneth fra Højgårdsvej 10B spørger: Kan vi få en tilkendegivelse af hvor mange der ønsker allé-træer?

Der er ca. 10 personer, der rækker hånden op.

Kassemosevej 7 har en bemærkning, om det ikke er besluttet at man ikke må sætte noget i rabatten.

Jacob, formanden i bestyrelsen, svarer: Jo, det står i vores miljøcharter osv. Men det skal i så fald laves om. Det er op til arbejdsgruppen at undersøge det.

6) Valg af formand (for to år)

På valg er: Jacob Grum-Schwensen – genopstiller muligvis

Ingen andre forslag. Jacob er genvalgt.

7) Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for to år)

På valg er: Claus Alsing – genopstiller ikke

Leif fra Langemosevej 25 opstiller og bliver valgt.

Birgitta Holtén Hansen genopstiller, og bliver valgt.

8) Valg af to bestyrelsessuppleanter (for et år)



Nuværende suppleanter er:

Anneth Langkilde – genopstiller, og bliver valgt.

Leif Orkelborg-Andersen – genopstiller, men er blevet valgt som bestyrelsesmedlem.

Jette fra Vanddamsvej 7 opstiller og bliver valgt.

9) Valg af kasserer (for to år)

Peter Kirkvald - er ikke på valg

10) Valg af ekstern revisor (for et år)

Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Deloitte

Valgt.

11) Valg af regnskabskontrollant (for to år)

På valg er: Kirsten Holmsgaard - Genopstiller.

Valgt.

12) Valg af suppleant for regnskabskontrollanter (for et år)

Vakant. Ingen stiller op. Denne stilling er derfor stadig ledig.

13) Eventuelt

Bemærkning fra Kassenosevej 7: Kommunen kommer ikke bare ved oversvømmelse. Det er os der ringer til kommunen og bestiller en slamsluger og det er også os, der har betalt flere gange.

Jacob, formanden fra bestyrelsen svarer: Vi er godt klar over, at det ikke har været gjort ens hver gang igennem årene. Men I skal vide at vi prioriterer denne sag meget højt.

Peter, kassereren i bestyrelsen bemærker: Vi har sat en hjertestarter op ved vandværket og man kan her i aften teste og øve, hvor hårdt man skal trykke ved hjertemassage. De kalder det "Piv for liv".

Jacob, formanden i bestyrelsen bemærker: Opfordring til at tilmelde jer som hjerteløbere også.

Jette fra Vanddamsvej 7 giver ret heri og fortæller at hun er hjerteløber. Man skal downloade en app ved samme navn og så kan man få en besked om at man enten skal hente en hjertestarter til én der er faldet om eller man skal ud og udøve hjertemassage.

Referat godkendt 30.4.2018
